

# İLAN METNİ

Yayladağı İlçesinde faaliyet gösteren Yayladağı Türkmendağı Kardeşlik Derneğimize ait Tutlubahçe Mahallesi Azerbaycan Caddesi No:33 adresinde bulunan 300m2 soğuk hava deposu ve 100m2'lik depo 11 aylığına kiralanacaktır.

Kiralamaya ilişkin teklif vermek isteyenlerin teklifleri 06.12.2022 tarihinde saat 14:30 da Belediye toplantı salonunda kapalı zarfta olacak şekilde dernek çalışanı İbrahim ÇARDAKOĞLU tarafından teslim alınacaktır.

Kamuoyuna ilan edilmiştir. 21.11.2022

  
Muhammed KÖMÜRCÜ

Yayladağı Türkmendağı Kardeşlik Derneği  
Yönetim Kurulu Başkanı

## 1.Geçici Teminat ve Ödeme Şartları

**Geçici Teminat :** KDV hariç toplam ( yıllık) tahmini kira bedelinin % 3'ü oranına karşılık gelen 9000,00 TL (DokuzBinTürkLirası),

**Dosya Bedeli :** 500,00 TL (BeşYüzTürkLirası)

**İhale Başlangıç Bedeli :** 300.000,00 TL (ÜçYüzBinTürkLirası)

**Banka Adı ve Hesap No:** T.C. Ziraat Bankası 0366-82015558-5003

Kapalı zarfta verilen teklif mektubu ile beraber banka dekontunun da olması gerekir.

**2.Ödeme Şartları:** Kira bedeli, kiracı tarafından kira sözleşmesinde peşin olarak ödenecektir. İş bu sözleşmenin uygulanması sonucunda herhangi bir nedenle Yayladağı Türkmendağı Kardeşlik Derneği'nin bu sözleşmede taraf olandan alacaklı duruma geçmesi halinde alacağın doğduğu tarihten tahsil tarihine kadar yıllık % 9 oranı üzerinden faiz talep etme hakkı doğacaktır.

**3.Kesin teminat:** Kiracı kira sözleşmesini imzalamadan önce soğuk hava deposunun maliyetinin % 10'nu olan 175.000,00TL'yi teminat olarak Yayladağı Türkmendağı Kardeşlik Derneğinin hesabına yatıracak kira süresi bitimine kadar teminat olarak dernek hesabında tutulacak ,kira bedeli ile birlikte aşağıdaki banka hesabına yatırarak banka dekontu verecek.

4. Kiralanan yere ilişkin aydınlatma, ısıtma, su, telefon, Elektrik gibi giderleri kiracı öder. Faaliyet bitiminde tüm aboneliklerden "**Borcu Yoktur Belgesi**" alınmadan teminat bedeli iade edilmeyecektir.

5. Soğuk hava deposunu kiralayan firma hiçbir surette kira müddeti boyunca kiralaması yapılan depoya ortak alamaz, başka bir firma ile çalışamaz ve hiçbir firmaya devredemez. Tespiti halinde kullanılan süre göz önünde bulundurularak kira bedelinin tahsili yapıp teminat iadesi yapılmayacaktır.

6. 20/04/2023 tarihinden itibaren çilek alımı başlayacak olup, iklimden dolayı oluşabilecek gecikmelerden dolayı tarihi güncelleme yetkisi Yayladağı Türkmendağı Kardeşlik Derneği'nde olacaktır. Kiracı belirlenen tarihten daha erken çilek alımı yapmaya başlayabilir.

7. Soğuk hava deposunda yapılacak olan alımlar, Silifke Hal Komisyonunun belirlediği fiyatın altında olmayacaktır.

8. Soğuk hava deposu arkasında bulunan 400m2'lik deponun 100m2'si ihaleye dahil olup 300m2'lik alan Yayladağı Türkmendağı Kardeşlik Derneği uhdesinde kalmaya devam edecektir.

#### **6. Tarafların Hak Ve Yükümlülükleri**

**Kiracı:** Yapılacak tadilat, bakım ve onarım bedelleri kiracıya ait olup kira işleminin bitiminde, Yayladağı Türkmendağı Kardeşlik Derneği yapılan tadilatın iptalini (kiraya verildiği andaki haline getirilmesini) isteyebilir. İptal için yapılacak masraflar kiracıya ait olacaktır. İptali istenmeyen tadilatlar için kiracı herhangi bir ilave ücret talebinde bulunamaz.

\* Kiracı bu sözleşmeden doğan tüm mali, hukuki ve idari yükümlülüklerini eksiksiz olarak yerine getirmekle yükümlüdür.

\* Kiracı Kiralanan yeri tahliye halinde boş, hasarsız, bakımlı ve varsa Kiracıya, kiralanan gayrimenkul ile birlikte teslim edilen demirbaş malzeme ve ekipmanlarıyla birlikte çalışır ve hasarsız şekilde teslim edecektir.

\* Kiracı, Kiralanamı çevreyi rahatsız edecek şekilde kullanmamayı ve buna aykırı davranış nedeniyle doğacak her türlü zarardan sorumlu olduğunu kabul eder.

\* Yayladağı Türkmendağı Kardeşlik Derneğinin üretimini yaptığı ürünlerin soğuk hava deposunda muhafazasına kiracı izin verecek aksi durumda sözleşme karşılıklı olarak feshedilecektir.

7-Yayladağı Türkmendağı Kardeşlik Derneği gerektiğinde sözleşmeyi tek tarafı feshetme yetkisine sahiptir.

**NOT:** Teklifler, Dernek Yönetim Kurulu tarafından sadece parasal açıdan değil, tüm koşul ve şartlarda değerlendirilerek, uygun görülecek kişi ya da şirkete kiralama yapılacaktır.