



T.C.
YAYILDAĞI BELEDİYESİ

**YAYILDAĞI BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
TAŞINMAZ SATIŞ İHALESİ İLANI**

Aşağıdaki tabloda belirtilen, mülkiyeti Belediyemize ait 2 (iki) adet taşınmazın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi uyarınca Açık İhale Usulü ile **22.01.2024** Pazartesi Günü saat 14:00 dan itibaren, sırası ile hizalarındaki muhammen bedeller üzerinden Yayıladağı Belediyesi Hizmet Binası Toplantı Salonunda Belediye Encümeni huzurunda satış ihalesi yapılacaktır.

SATIŞA ÇIKARILACAK TAŞINMAZLARI GÖSTERİR TABLO

S.N	MAHALLESİ	Ada/Parsel	TAŞINMAZIN CİNSİ	Taşınmazın Yüzölçümü	MUHAMMEN BEDEL (% 20 KDV Hariç)	GEÇİCİ TEMİNAT	SATIŞ BEDELİ ÖDEME YÖNTEMİ
1	Şenköy Mahallesi	152 Ada 245 Parsel	Arsa	500,23 m2	840.000,00 TL	26.000,00 TL	Peşin
2	Şenköy Mahallesi	152 Ada 252 Parsel	Arsa	499,77 m2	840.000,00 TL	26.000,00 TL	Peşin

1- İMAR DURUMU:

Taşınmaz alana ait imar durumuna ilişkin bilgiler ihale dosyasında mevcuttur.

2- İHALEYE KATILMAK İÇİN İSTENİLEN BELGELER :

A- GERÇEK KİŞİLERİN :

- İhale katılımına ilişkin dilekçe,
- Geçici teminat dekontu veya belgesi,
- İkametgah adresini gösterir belge,
- Nüfus cüzdanı fotokopisi
- Başkası adına vekil olarak katılanların Noterden onaylı vekaletname örneği ve Noterden onaylı imza sirküleri,
- Belediye Emlak Servisinden alınmış borcu yoktur belgesi.

B - TÜZEL KİŞİLERİN :

- Gerçek kişilerden istenilen (a), (b), (c), (d) bentlerinde yazılı belgeler,
- Şirket adına katılanların, Noterden tasdikli imza sirküleri ve yetki belgeleri,
- Mevzuat gereği kayıtlı olduğu odadan 2024 yılı içerisinde alınmış oda kayıt belgesi,
- Şirket ortaklarının isimlerini belirtir Ticaret ve Sicil Gazetesi.
- Belediye Emlak Servisinden alınmış borcu yoktur belgesi.

3- ÖZEL ŞARTLAR :

- İhaleye katılmak isteyen istekliler istenilen belgeleri ile birlikte ihale saatinde ihale salonunda hazır bulunmak zorundadır.
 - Telgraf veya faxla yapılacak müracaatlar ile postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.
 - Şartnamenin uygulanmasından doğacak her türlü anlaşmazlıklarda Yayıladağı Mahkemeleri yetkilidir.
 - Belediyeye borcu olan gerçek veya tüzel kişiler ihaleye katılamazlar.
 - İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
 - İhale kararının karar tarihinden itibaren en geç 15 işgünü içinde ita amirince onaylanacak veya iptal edilebilecektir.
 - Vergi, resim ve harçlarla sözleşme giderleri kiralayan tarafından ödenecektir.
- Kamuoyuna ilan edilmiştir.