



T.C.  
YAYLADAĞI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

DÖNEMİ : EYLÜL- 2024  
BİRLEŞİM : 9  
OTURUM : 1  
TOPLANTI TARİHİ : 03.09.2024  
GÜNDEM MADDE NO : 1—6, 1 Gündem Dışı  
KARAR NO : 44-50

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2024 YILI EYLÜL AYI  
OLAĞAN TOPLANTI TUTANAĞI**

Belediye Meclisi 03.09.2024 Salı günü saat 14:00 da Belediye Meclis salonunda Belediye Başkanı Mehmet YALÇIN'ın başkanlığında üyelerden Recep TUNÇER, Mehmet TOKTAŞ, Doğan GÜRLER, Ali GÜLER, Osman CAMBAZ, Ali YAYLACI, Nuri Volkan ŞERİFOĞLU, Cuma ÇOŞKUN, Resül BOZÇA (Mazeret İzinli), Mehmet KURTOĞLU, Aykut ÇEVİK, İbiş BENLİ, Hüseyin Devrim KINA, Salahiddin KAÇMAN ve Yusuf CILA'nın iştirakiyle toplanıldı. Ekseriyet mevcut olduğundan katip üyeler yerlerini aldılar.

Gündeme geçilmeden önce 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 22. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 11. Maddesine istinaden Ağustos 2024 ayı meclis toplantısında alınan kararlar meclis üyelerine dağıtılarak kontrolü yapıldı, maddi hata bulunmadığı anlaşıldı.

Gündemin 1. maddesinde bulunan mülkiyeti belediyemize ait Kızılcıçat Mahallesi 128 Ada 29 parsel sayılı taşınmazın satışı ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 26.08.2024 tarih ve 5 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporu ile ilgili;

Yapılan istişareler neticesinde mülkiyeti belediyemize ait olan Kızılcıçat Mahallesi 128 Ada 29 parsel sayılı 65,77 m<sup>2</sup> yüzölçümlü "Kargir Ev" niteliğindeki taşınmazın satışı için fiyat tespiti ile ilgili bilirkişi heyeti oluşturularak satışlarının yapılabilmesi ile ilgili Belediye Encümenine yetki verilmesine 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin e) fıkrası ve 34. maddesi gereğince oy birliği ile karar verildi.

Gündemin 2. maddesinde bulunan İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün Kurulması ve Norm Kadro Cetveline İşletme ve İştirakler Müdürü Kadrosunun ihdası ile ilgili;

Belediyemize ait taşınmazların yönetimi, belediyemiz bünyesinde bulunan sosyal tesislerin sevk ve idaresi kapsamında İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün kurulmasına ihtiyaç duyulmaktadır.

Yapılan istişareler neticesinde belediyemiz bünyesinde 09.04.2023 tarihli 32158 sayılı Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Tasnif Cetveline istinaden İşletme ve İştirakler Müdürlüğü kurulmasına, söz konusu cetvelde bulunan 11090 Unvan Kodlu İşletme ve İştirakler Müdürü kadrosunun ihdasının yapılmasına, ihdasın yapılabilmesi kapsamında 17 Mayıs 2024 tarih ve 32549 sayılı Cumhurbaşkanlığının Tasarruf Tedbirleri Genelgesi kapsamında ihdasın uygun olup olmadığının bildirilmesi amacıyla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na gönderilmesine, kadro ihdasının uygun görülmesi halinde İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün Görev, Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik hazırlanmasına, hazırlanacak olan yönetmeliğin ilk meclis toplantısında görüşülmesine 5393



T.C.  
YAYLADAĞI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin 1) fıkrası gereğince Meclis Üyesi Salahiddin KAÇMAN tarafından reddedildiğinden oy çokluğu karar verildi.

Gündemin 3. maddesinde bulunan mülkiyeti belediyemize ait Yalaz Mahallesi 1076 Ada 22 parsel sayılı taşınmazın Mezarlık Yeri olarak Hatay Büyükşehir Belediye Başkanlığına tahsis edilmesi ile ilgili;

İlçemiz sınırları içerisinde mülkiyeti belediyemize ait olan Yalaz Mahallesi 1076 Ada 22 Parsel sayılı taşınmazın Hatay Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 15.02.2024 tarih ve 5098 sayılı yazısı ile "Mezarlık yeri" olarak tahsis edilmesi ile ilgili yazısı incelenmiş olup, yapılan istişareler neticesinde Yalaz Mahallesi 1076 Ada 22 parsel sayılı taşınmazın Hatay Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na "Mezarlık Yeri" olarak tahsis edilmesine, tahsis işlemleri için Belediye Başkanı Mehmet YALÇIN'a yetki verilmesine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin e) fıkrası gereğince mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Gündemin 4. maddesinde bulunan ilçemiz sınırları içerisinde bulunmakta olan mülkiyeti Türkiye Diyanet Vakfı'na ait Kurtuluş Mahallesi 165 Ada 11 parsel sayılı taşınmazın 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği ile ilgili;

İlçemiz sınırları içerisinde mülkiyeti Türkiye Diyanet Vakfı'na ait Kurtuluş Mahallesi 165 Ada 11 parsel sayılı taşınmazın 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği ile ilgili yapılan istişareler neticesinde Hatay Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündemin 5. maddesinde bulunan Belediye Meclisimizin 04.04.2007 tarih ve 10 sayılı meclis kararı gereği İlçe Merkezi Atatürk Caddesinin mevcut yapılaşma koşullarının yeniden değerlendirilmesinin görüşülmesi ile ilgili;

Belediye Meclisimizin 04.04.2007 tarih ve 10 sayılı kararı gereği İlçe Merkezi Atatürk Caddesinin mevcut yapılaşma koşulları ile ilgili hususun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine karar verilmiştir. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun görüşmesi için belediye meclisince ara verilmiş olup, verilen arada İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplanmıştır. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun yapmış olduğu toplantı sonucu 05.08.2024 tarihli 6 sayılı komisyon raporu düzenlenmiştir.

Belediye Meclisimizin 04.04.2007 tarih ve 10 sayılı meclis kararı İlçe Merkezi Atatürk Caddesinin yapılaşma koşulları bitişik nizam Z+4 olarak belirlenmesine karşın bu durum mevcut meri planda b-4 olarak belirlenmemiştir. İlgili meclis karar herhangi bir yargı kararı ile iptal edilmediğinden hukuken geçerlidir. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 03.09.2024 tarih ve 6 sayılı raporunda uygun görüş verilen ve ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planında önerilen Atatürk Caddesi – B-5 imar vasfı değişikliğinin kabulüne ilgili kararı Hatay Büyükşehir Belediyesine onay için gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündemin 6. maddesinde bulunan mülkiyeti belediyemize ait Kulaç Mahallesi 791 Ada 63 parsel sayılı taşınmazın Taş Üretim Sahası olarak Hatay Büyükşehir Belediye Başkanlığına tahsis edilmesi ile ilgili;



T.C.  
YAYLADAĞI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

İlçemiz sınırları içerisinde mülkiyeti belediyemize ait olan Kulaç Mahallesi 791 Ada 63 parsel sayılı taşınmazın Hatay Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 28.08.2024 tarih ve 22162 sayılı yazısı ile Taş Üretim Sahası Alanı olarak tahsis edilmesi ile ilgili yazısı incelenmiş olup, yapılan istişareler neticesinde Kulaç Mahallesi 791 Ada 63 parsel sayılı taşınmazın Hatay Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na Taş Üretim Saha Alanı olarak tahsis edilmesine, tahsis işlemleri için Belediye Başkanı Mehmet YALÇIN'a yetki verilmesine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin e) fıkrası gereğince mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Gündemde bulunmayan İlçemiz sınırları içerisinde İlçemize Doğalgaz Getirilmesi ile ilgili gerekli izinlerin verilmesi hususun Belediye Meclisimizce görüşülmesi ile ilgili gündem dışı olarak Meclis Üyesi İbiş BENLİ, Meclis Üyesi Osman CAMBAZ ve Meclis Üyesi Mehmet TOKTAŞ tarafından görüşülmesi talep edilmiş olup; görüşülmesi oylanarak oy birliği ile kabul edildi.

Yapılan istişareler neticesinde İlçemize Doğal Gaz arzının sağlanabilmesi ile ilgili gerekli izinlerin verilmesine oybirliği ile karar verildi

2024 Yılı Ekim ayı olağan toplantısı 01.10.2024 tarih ve saat 14.00 da toplanılmak üzere oturum kapatıldı.03.09.2024

Mehmet YALÇIN  
Belediye Başkanı

Aykut ÇEVİK  
Katip Üye

Nuri Volkan ŞERİFOĞLU  
Katip Üye